STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 64615
29 november 2016

Ontwikkeling Kaleidos

gemeente Roermond

Bestemmingsplan Melickerveld
De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 13 oktober 2016 het bestemmingsplan “Melickerveld” (NL.IMRO.0957.BP00000132-VG01) vastgesteld.

Het bestemmingsplan omvat de juridisch-planologische regeling voor het woningbouwplan ‘Kaleidos’. Het plangebied wordt begrensd door de N293, de Heinsbergerweg en de Ratommerweg. Tevens sluit het plangebied aan op de begraafplaats Tussen de Bergen en de bestaande bebouwing aan de Dirksbergerweg.

Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 30 november 2016t/m 11 januari 2017voor eenieder ter inzage in het Stadskantoor Kazerneplein 7 en kan via de gemeentelijke website worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl en is eveneens digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vanaf 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017kan tegen het besluit van de gemeenteraad door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld. In het beroepschrift dient te worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Beeldkwaliteitsplan
Voor de ontwikkeling van het plan Kaleidos is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 13 oktober 2016 en ligt samen met het bestemmingsplan ter inzage.

Wet geluidhinder
Burgemeester en wethouders hebben, op verzoek, hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, vastgesteld ten behoeve van de bouw van woningen in het kader van bestemmingsplan Melickerveld. Het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden met bijlagen ligt samen met het bestemmingsplan ter inzage. Tegen het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden kan van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017 door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Roermond, 29 november 2016